

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU



WÓJT GMINY ŻARY

zaprasza do udziału w organizowanym w dniu **31 maja 2019 roku o godzinie 12:00** w sali 106, I piętro w budynku Urzędu Gminy przy Al. Jana Pawła II nr 6 w Żarach **pierwszym ustnym przetargu** ograniczonym wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu art. 3 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub w całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR, na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary, położonej przy ul. Kominowej obręb Kadłubia w Gminie Żary z przeznaczeniem na cele inwestycyjne.

Opis nieruchomości:

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **Nr 319/67 o pow. 0,2104 ha wraz z udziałem 24/100 w działce niezabudowanej nr 319/66 o powierzchni 0,0775 ha, położone w obrębie 0008 Kadłubia Gmina Żary.**
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **164 500,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) netto.
- 3) Wadium – 32 900,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100) netto.
- 4) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 5) Dla wyżej opisanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr ZG1R/00025825/8.**
- 6) Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań – dział III i IV wolny od wpisów.
- 7) W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005r. działka nr 319/67 oznaczona jest jako: **P** – teren zabudowy techniczno- produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr **319/67** położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: **E6P** - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/66 oznaczona jest jako: **P** – teren zabudowy techniczno - produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/66 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: **E6P** - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.
- 8) Sprzedaż gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) objęta jest 23% stawką podatku VAT.
- 9) Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w **dniu 31 maja 2019 r. w sali Nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II Nr 6 o godzinie 12⁰⁰.**

Warunki sprzedaży:

- 10) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie do dnia **27 maja 2019 r.** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska w Urzędzie Gminy Żary przy Al. Jana Pawła II nr 6, pok. 209 w formie pisemnej zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentacją zawierającą:
 - a) Nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra.
 - b) Oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR, o treści: „*Oferent oświadcza, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR.*”
 - c) Informację o statusie prawnym oferenta, zgodę właściwych organów statutowych oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. W przypadku małżeństw, małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.
 - d) Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości ich nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie.
 - e) Udokumentowanie wpłacenia wadium w formie pieniądza, na konto depozytowe Urzędu Gminy Żary Aleja Jana Pawła II Nr 6, **PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 27 maja 2019r.**, wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy, a w przypadku wpłaty w kasie Urzędu Gminy Żary liczy się data wpłaty. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Żary. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu **27 maja 2019 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.
- 11) W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: **Wadium przetarg w dniu 31 maja 2019 r. działka nr 319/67 oraz udział 24/100 w działce nr 319/66 Kadłubia.**
- 12) Zarządzenie Wójta Gminy Żary nr 39/2019 wraz z Ogłoszeniem i Regulaminem przetargu oraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami zostało zamieszczone na stronie internetowej (www.gminazary.pl) Urzędu Gminy Żary, 12) www.bip.gminazary.pl. Zarządzenie wraz załącznikami zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu został opublikowany w prasie codziennej tj. Gazecie Wyborczej o zasięgu ogólnokrajowym.
- 13) **Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy w Żarach przy Al. Jana Pawła II nr 6, pokój Nr 209 (II piętro) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod numerem 68 470 73 28.**

Wójt Gminy Żary - Leszek Mrozek

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU



WÓJT GMINY ŻARY

zaprasza do udziału w organizowanym w dniu **31 maja 2019 roku o godzinie 10:00** w sali 106, I piętro w budynku Urzędu Gminy przy Al. Jana Pawła II nr 6 w Żarach **pierwszym ustnym przetargu ograniczonym** wyłącznie do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu art. 3 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub w całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR, na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary, położonej przy ul. Kominowej obręb Kadłubia w Gminie Żary z przeznaczeniem na cele inwestycyjne.

Opis nieruchomości:

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **Nr 319/65 o pow. 0,4423 ha wraz z udziałem 50/100 w działce niezabudowanej nr 319/66 o powierzchni 0,0775 ha, położone w obrębie 0008 Kadłubia Gmina Żary.**
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **289 700,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100) netto.
- 3) **Wadium – 57 940,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100) netto.
- 4) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 5) Dla wyżej opisanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr ZG1R/00025825/8.**
- 6) Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań – dział III i IV wolny od wpisów.
- 7) W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/65 oznaczona jest jako: **P** – teren zabudowy techniczno- produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/65 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: **E6P** - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/66 oznaczona jest jako: **P** – teren zabudowy techniczno - produkcyjnej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/66 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: **E6P** - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport). Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.
- 8) Sprzedaż gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) objęta jest 23% stawką podatku VAT.
- 9) Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w **dnio 31 maja 2019 r. w sali Nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II Nr 6 o godzinie 10⁰⁰.**

Warunki sprzedaży:

- 10) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie do dnia **27 maja 2019r.** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska w Urzędzie Gminy Żary przy Al. Jana Pawła II nr 6, pok. 209 w formie pisemnej zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentacją zawierającą:
 - a) Nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra.
 - b) Oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR, o treści: *„Oferent oświadcza, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR.”*
 - c) Informację o statusie prawnym oferenta, zgodę właściwych organów statutowych oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. W przypadku małżeństw, małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.
 - d) Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości ich nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie.
 - e) Udokumentowanie wpłacenia wadium w formie pieniądza, na konto depozytowe Urzędu Gminy Żary Aleja Jana Pawła II Nr 6, **PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421** w takim terminie, aby najpóźniej w **dnio 27 maja 2019r.**, wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy, a w przypadku wpłaty w kasie Urzędu Gminy Żary liczy się data wpłaty. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Żary. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w **dnio 27 maja 2019 r.** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu.
- 11) W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: **Wadium przetarg w dniu 31 maja 2019 r. działka nr 319/65 wraz z udziałem 50/100 w działce nr 319/66 Kadłubia.**
- 12) Zarządzenie Wójta Gminy Żary nr 38/2019 wraz z Ogłoszeniem i Regulaminem przetargu oraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami zostało zamieszczone na stronie internetowej (www.gminazary.pl) Urzędu Gminy Żary, 12) www.bip.gminazary.pl. Zarządzenie wraz załącznikami zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu został opublikowany w prasie codziennej tj. Gazecie Wyborczej o zasięgu ogólnokrajowym.
- 13) **Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy w Żarach przy Al. Jana Pawła II nr 6, pokój Nr 209 (II piętro) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod numerem 68 470 73 28.**